

Lotes residenciales en  
Monte Coronado  
Real del Mar, Tijuana,  
Baja California

**Venta desde:  
\$64,000 USD**



### Tipo de Propiedad

Terreno Residencial.

### Tipo de Operación

Venta.

### Tipo de Compra

Contado.  
Crédito directo.  
Enganche diferido a 18MSI.



- **Terrenos desde:** 200.0 m<sup>2</sup> a 550.0 m<sup>2</sup>
- **Tipo Terreno:** Regular
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Ubicación:** Blvr. Real del Mar Real Del Mar Tijuana, B.C.

### Estado de la Propiedad

Años de Antigüedad: 0  
Libre de Gravamen: Sí

### SERVICIOS

- Alumbrado.
- Agua Potable.
- Vigilancia 24/7.
- Recolección de basura.
- Instalaciones subterráneas.

### BENEFICIOS

- Clave Catastral.
- Precios Accesibles.
- Mayor Retorno por M<sup>2</sup> del 3% al 6%.
- Ubicación Privilegiada.
- Valorización de la tierra en 10%.

### AMENIDADES

- Casa Club.
- Gimnasio.
- Alberca.
- Más de 4 hectáreas de Áreas Verdes.
- Área Comercial.



Para mayores informes:  
**GRUPO FORT**  
Asesoría Inmobiliaria  
**VENTA DIRECTA**

**Visita nuestro sitio web,  
conoce nuestras  
promociones y regístrate:**  
🌐 [www.montecoronado.com](http://www.montecoronado.com)



☎ (664) 650 66 53

☎ (664) 322 97 05 

☎ (619) 927 34 25 



**Encuentra nuestras oficinas en:**  
Av Misión de Loreto 10110, Zona Urbana  
Río Tijuana, 22010 Tijuana, B.C.

**Residencial Monte Coronado** cuenta con vista al mar, al campo de golf de real del mar, áreas verdes, a 20 minutos de la línea internacional de **San Ysidro**, seguridad y muchas **amenidades** que te darán la tranquilidad y la calidad de vida que estás buscando en tu **nuevo patrimonio**.

Un lugar único y exclusivo para que puedas tener el estilo de vida que siempre buscaste, con la posibilidad de **construir la casa de tus sueños** en uno de sus terrenos en venta ubicados en **Tijuana**. A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más **desarrollo, crecimiento y plusvalía** de la ciudad de Tijuana. Un desarrollo en el que tendrás todo en un mismo lugar.

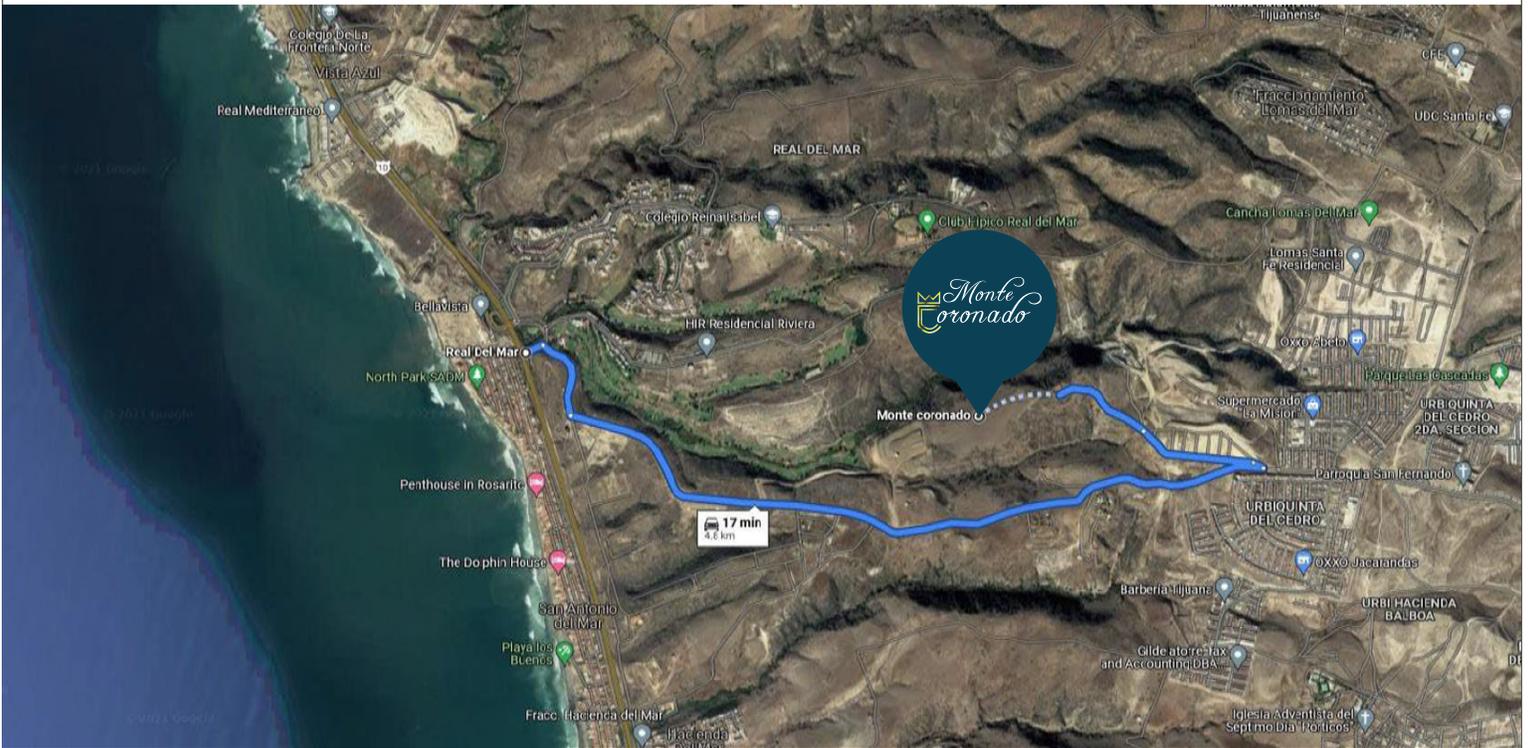
Son Lotes Residenciales desde **200 metros cuadrados hasta 500 metros cuadrados** en la zona de Tijuana.



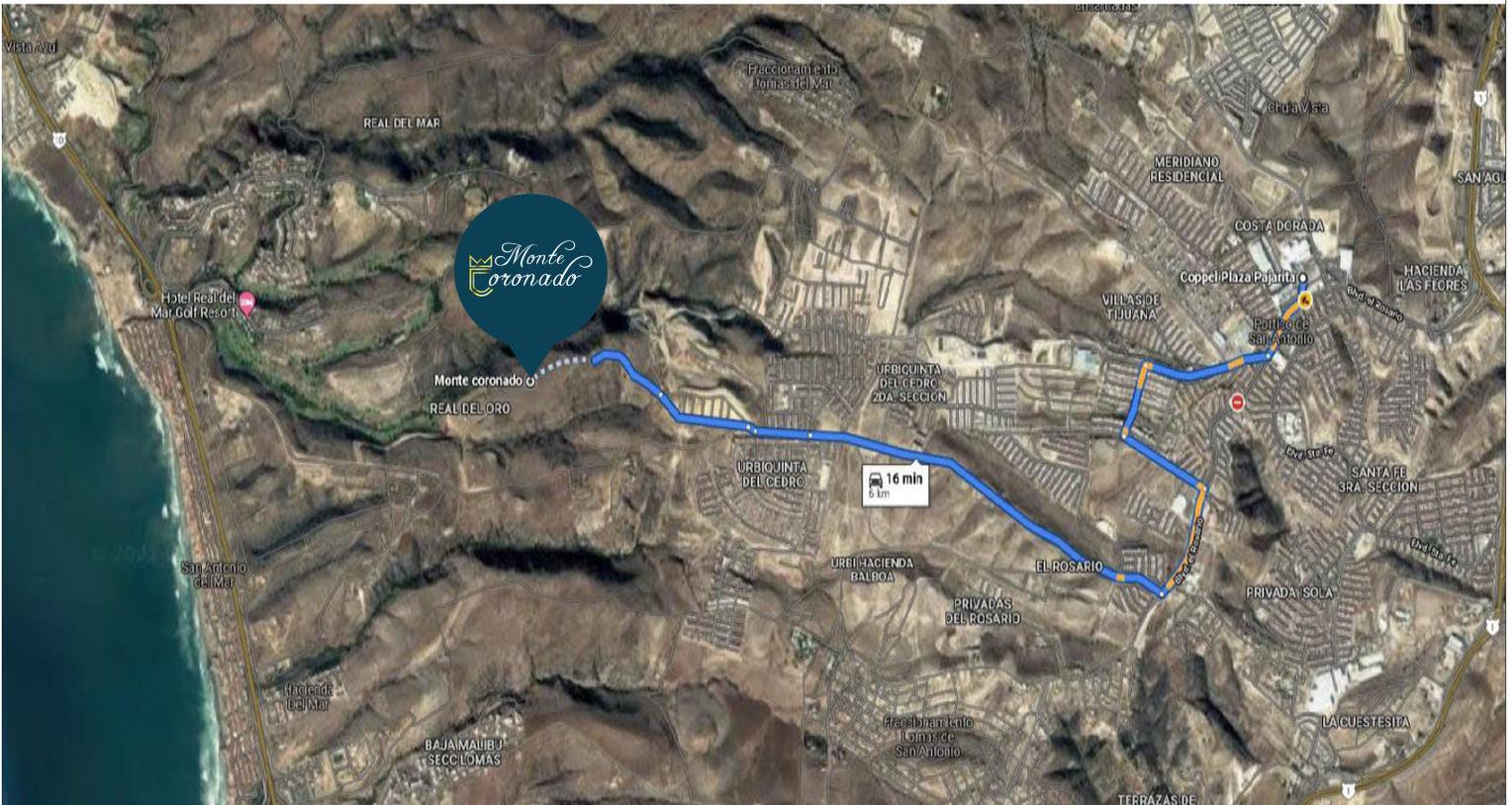
## ¿POR QUÉ COMPRAR EN MONTE CORONADO?

- Privacidad y seguridad para usted y su familia.
- Pórtico con acceso controlado.
- Barda perimetral.
- Oficinas Administrativas.
- Planes de desarrollo de lujo a los alrededores.
- 4 hectáreas de reserva natural.
- Vialidad que conecta con la carretera escénica.





**Monte Coronado - Real del Mar**



**Plaza Pajarita - Monte Coronado**





